

Handleiding Stuurapplicatie TIOX voor producenten

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

VNG SLA TIOX 2014-2015

Kenmerk: Rap1062c
Datum: 26 februari 2015
Auteur(s): QDelft

Q Delft B.V.
Mijnbouwplein 33
2628 RT Delft
015 - 303 0130
www.qdelft.nl

rapport: Handleiding Stuurapplicatie TIOX voor producenten
kenmerk: Rap1062c
project 1538 - VNG SLA TIOX 2014-2015

datum: 26 februari 2015
pagina: 1 van 50

Kader

Dit rapport is geschreven in opdracht van Vereniging van Nederlandse Gemeenten in het kader van het project VNG SLA TIOX 2014-2015.

Opdrachtgever Vereniging van Nederlandse Gemeenten:	A. Kloeke
Contactpersoon Vereniging van Nederlandse Gemeenten:	A. Kloeke
Projectleider QDelft:	Martijn Bergkamp
Contactpersoon QDelft:	Martijn Bergkamp

Documentbeheersing

Versie	Datum	Beknopte beschrijving van wijzigingen	Auteur(s)
Rap560	24-11-2008	Eerste initiële uitgave	FSE
Rap560	22-01-2009	Rapport bijgewerkt	JKO
Rap560a	25-02-2009	7.2 beschrijving knop concept definitief maken	JKO
		9 Overzicht taxatiewijzers (concept)	
Rap560b	11-03-2009	8 Beheer archetypes (In het scherm archetype wijzigen kan ook het soort object aangepast worden.)	JKO
Rap560c	14-07-2009	6 Openingsscherm → Gemeentelijke herindeling	JKO
Rap560d	24-09-2009	Herstellen aantal onvolkomenheden, afdrukken bijlagen 3 en 4	FSE
Rap560e	10-11-2009	Document helemaal nagelopen. Volledig aangepast aan de huidige status	JKO
Rap560f	01-04-2010	Nagelopen en aangepast aan huidige status	FSE
Rap560g	22-03-2012	Document in lijn gebracht met versie 2012 van de stuurapplicatie	JKO / MHI
Rap560g	12-09-2012	Werkwijze beschrijving aangepast, plus review van andere veranderingen	FRE
Rap1062	05-11-2013	Nieuw proces rondom taxatiewijzers	SBO
Rap1062b	08-12-2014	Importeren archetypen functionaliteit	BAM
Rap1062c	26-02-2015	Extra kengetallen voor nutsvoorzieningen	FMU



Het kwaliteitsmanagementsysteem van QDelft is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van QDelft. ©2015 QDelft

Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
2. Werkproces.....	8
3. Toegang tot de TIOX stuurapplicatie	9
4. Algemene conventies	10
5. Het openingsscherm	11
6. Beheer Taxatiewijzers.....	13
6.1 Inleiding taxatiewijzers	13
6.2 Overzicht taxatiewijzers.....	13
6.3 Detailoverzicht taxatiewijzer	14
7. Beheer Archetypen.....	16
7.1 Inleiding archetypen	16
7.2 Nieuw archetype opvoeren	16
7.3 Archetype details	20
7.4 Archetype wijzigen.....	23
7.5 Archetypen importeren	29
8. Rapportages	32
8.1 Vergelijken taxatiewijzers	32
8.2 Afdrukken bijlage 3 taxatiewijzers.....	36
8.3 Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (gemeenten)	38
8.4 Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (openbaar)	43
8.5 Beschrijving van de archetypen	44
9. Koppelen bouwkosten op WOZ-datacenter aan taxatiewijzer	47

Figurenlijst

Figuur 1: Inlogscherm waarbij gevraagd wordt om de gebruikersnaam en wachtwoord	11
Figuur 2: Openingscherm met menu-opties	11
Figuur 3: Scherm met een overzicht van de taxatiewijzers.....	13
Figuur 4: Scherm waarop de archetypen van een concept taxatiewijzer getoond worden.....	14
Figuur 5: Mogelijkheid om de index van een taxatiewijzer aan te passen.....	15
Figuur 6: Scherm waarmee een nieuw archetype kan worden ingevoerd.....	17
Figuur 7 Standaardgrootte geeft de optie de correctie grootte te negeren	19
Figuur 8: Scherm waarop de archetypedetails getoond worden.....	21
Figuur 9: Bovenste gedeelte van het scherm waarmee de archetypegegevens gewijzigd kunnen worden.....	24
Figuur 10 Onderste deel van het scherm waarmee de archetypegegevens gewijzigd kunnen worden.....	25
Figuur 11: Melding bij opslaan van een GVW(-achtig) archetype.....	26
Figuur 12: Archetype details met gestaffelde kengetallen	27
Figuur 13: Upload afbeelding bij een archetype	28
Figuur 14: Een archetype waarvoor 2 afbeeldingen geupload zijn.....	28
Figuur 15: Lijst met beschikbare rapportages.....	32
Figuur 16: Rapportage voor vergelijken van taxatiewijzers.	32
Figuur 17: Voorbeeld van een taxatiewijzer vergelijkingsrapportage waarbij beide taxatiewijzers identiek zijn	33
Figuur 18: Voorbeeld van een gedeelte van de taxatiewijzer vergelijkingsrapportage waarbij links de nieuwe versie staat en rechts de oude	34
Figuur 19: Voorbeeld van een gedeelte van de taxatiewijzervergelijkingsrapportage waar de kengetallen vergeleken kunnen worden. Links staat de nieuwe versie met daarin in geel aangegeven wat er veranderd is en met welke percentage. Rechts staan de kengetallen van de oude versie.....	35
Figuur 20: Selectie en filters voor het afdrukken van bijlage 3 van de taxatiewijzers.....	36
Figuur 21: Voorbeeld van een af te drukken bijlage 3	37
Figuur 22: Voorbeeld van de rapportage kengetallen per archetype als Word- document	38
Figuur 23: Lijst met beschikbare concept- taxatiewijzers waarvan de bijlage 4 opgevraagd en afgedrukt kan worden	39
Figuur 24: Voorbeeld van een af te drukken bijlage 4 rapportage.....	39
Figuur 25: Voorbeeld van de rapportage onderbouwende marktgegevens als Word- document	41
Figuur 26: Lijst met concept- taxatiewijzers waarvan een rapportage van de archetypen opgevraagd kan worden	44
Figuur 27: Voorbeeld van een rapportage met beschrijving van de archetypen in een taxatiewijzer	44

Figuur 28: Voorbeeld van de rapportagebeschrijving van archetypen als Word- document..	45
Figuur 29: Voorbeeld van de rapportagebeschrijving van archetypen als PDF- bestand.....	45
Figuur 30: Home- scherm WOZ- datacenter met weergave van Bouwkosten menu- item	47
Figuur 31: Menu- item Bouwkosten wijzigen.....	47
Figuur 32: Scherm waar een keuze gemaakt kan worden uit een objectcategorie en objectsoorten.....	48
Figuur 33: Scherm met een overzicht van de bouwkosten	48
Figuur 34: Formulier “Gegevens productie taxatiewijzer”	49
Figuur 35: Een of meerdere taxatiewijzers selecteren.....	50

1. Inleiding

De TIOX-stuurapplicatie is bedoeld voor het beheer van TIOX en wordt gebruikt door de beheerder van TIOX en door de producenten van taxatiewijzers. De beheerder heeft de bevoegdheid tot alle functionaliteit. De producenten hebben alleen de bevoegdheid om taxatiewijzers aan te passen en te beheren. In deze handleiding wordt uitsluitend de functionaliteit beschreven voor producenten.

2. Werkproces

Voor het aanmaken en aanpassen van taxatiewijzers wordt de volgende werkwijze gevolgd:

1. Beheerder TIOX maakt nieuwe waardepeildatum
2. Beheerder TIOX past de indexen aan het nieuwe jaar aan
3. Beheerder TIOX kopieert de laatste bekende taxatiewijzer met behulp van een index naar de nieuwe waardepeildatum
4. Taxatiewijzer is in concept beschikbaar voor de producent
5. Producent past de taxatiewijzer aan door toevoegen, verwijderen en aanpassen van de archetypen en de bijbehorende kengetallen
6. Als de producent klaar is met wijzigen dan geeft hij het concept vrij
7. De vrijgegeven taxatiewijzer is beschikbaar voor toetsing
8. Indien er wijzigingen op de vrijgegeven taxatiewijzer komen, dan maakt de producent eerst een nieuwe versie van de taxatiewijzer en doorloopt de genoemde stappen 5 tot en met 8
9. Als de taxatiewijzer voor publicatie gereed is, dan maakt de beheerder de taxatiewijzer definitief.

3. Toegang tot de TIOX stuurapplicatie

De authenticatie en de autorisatie voor het gebruik van de TIOX-stuurapplicatie zijn vastgelegd in het WOZ-datacenter.

4. Algemene conventies

In de stuurapplicatie kunnen gepresenteerde overzichten oplopend en aflopend gesorteerd worden door te klikken op een veld in de kop van de tabel.

Indien een tekst onderstreept is, dan kan door op deze tekst te klikken meer gedetailleerde informatie opgevraagd worden.

Afhankelijk van het scherm worden er foutmeldingen getoond. Met behulp van een uitroepteken (!) achter een veld is te zien op welk veld de foutmelding betrekking heeft. Als er geen foutmelding getoond wordt kan met de muis over het uitroepteken bewogen worden om een nadere foutmelding te tonen.

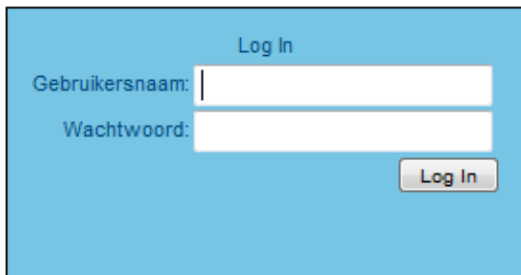
Met de knop <Terug> gaat men terug naar het voorgaande scherm.

Met de knop <Annuleren> worden de wijzigingen die gemaakt zijn op het scherm ongedaan gemaakt en keer je terug naar het voorgaande scherm.

Met de knop <Opslaan> worden de wijzigingen die gemaakt zijn op het scherm opgeslagen in de database en keer je terug naar het voorgaande scherm.

5. Het openingsscherf

Door in een browser het volgende adres in te voeren: <https://backoffice.tiox.nl/> open je het inlogscherf van de stuurapplicatie:



Figuur 1: Inlogscherf waarbij gevraagd wordt om de gebruikersnaam en wachtwoord

Door je WOZDC-gebruikersnaam en -wachtwoord in te voeren, kom je in het openingsscherf van de stuurapplicatie.



Figuur 2: Openingsscherf met menu-opties

Boven in het scherf staat een menubalk met de volgende opties:

Home:

Door te klikken op deze knop ga je terug naar het beginscherf.

Overzicht taxatiewijzers:

Aanpassen en bekijken van taxatiewijzers en aanpassen van archetypen.

Rapportages:

Hier zijn de volgende rapportages op te vragen:

- Vergelijken taxatiewijzers
- Afdrukken bijlage 3 taxatiewijzers
- Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (gemeenten)
- Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (openbaar)
- Beschrijving van de archetypen

Uitloggen:

Uitloggen en de applicatie afsluiten.

6. Beheer Taxatiewijzers

6.1 Inleiding taxatiewijzers

Met een taxatiewijzer wordt een specifieke verzameling van archetypen en hun corresponderende objectsoorten, objectcategorieën voor een waardepeildatum bedoeld. Een taxatiewijzer heeft een versienummer. Een vrijgegeven taxatiewijzer kan worden gebruikt door de XML webservice (en dus door de aanroepende systemen).

Het scherm **<Overzicht taxatiewijzers>** geeft toegang tot alle functionaliteit met betrekking tot taxatiewijzers en de bijbehorende archetypen.

6.2 Overzicht taxatiewijzers

Nadat je in de menubalk kiest voor **<Overzicht taxatiewijzers>**, kom je in het onderstaande scherm. Je ziet voor een gekozen waardepeildatum alle taxatiewijzers.

Overzicht taxatiewijzers

Waardepeildatum: 01-01-2014

Objectcategorie	Status	Versie	Creatiedatum		
Taxatiewijzer Agrarische gebouwen	Vrijgegeven	y0.2	5-11-2013 16:46:26	Kopieer naar concept	Verwijder
Taxatiewijzer Agrarische gebouwen	Vrijgegeven	y0.1	5-11-2013 16:45:38		
Taxatiewijzer Verzorging	Concept	y0.1	5-11-2013 16:46:09	Geef vrij	

Terug

Figuur 3: Scherm met een overzicht van de taxatiewijzers

Boven het overzicht bevindt zich een dropdown lijst:

Waardepeildatum; hierin kan je de waardepeildatum selecteren. In deze lijst staan alle waardepeildata. Standaard is hier de meest recente waardepeildatum van het komende jaar geselecteerd. Zodra de waardepeildatum is geselecteerd, wordt het overzicht opnieuw gegenereerd en worden alleen taxatiewijzers van de geselecteerde waardepeildatum getoond.

In de kolom **<Status>** zie je de status van de taxatiewijzer.

Nadat je op het veld **<Versie>** van een taxatiewijzer hebt geklikt, zie je een detailoverzicht van de taxatiewijzer (zie hoofdstuk 6.3).

De creatiedatum en het tijdstip waarop de taxatiewijzer is aangemaakt staat in de kolom **<Creatiedatum>**.

Standaard is het overzicht oplopend gesorteerd op de objectcategorie en de versie.

In dit scherm kan je een taxatiewijzer met de status *concept* vrijgeven door op de knop **<Geef vrij>** te klikken.

Wanneer een taxatiewijzer *vrijgegeven* is, kan je deze (en de bijbehorende archetypen) niet meer aanpassen. Als je toch iets moet aanpassen aan de taxatiewijzer of aan de onderliggende archetypen, maak je eerst een nieuw concept aan door op de knop **<Kopieer naar concept>** te klikken. Dit zorgt ervoor dat er een nieuwe versie van de taxatiewijzer wordt gemaakt. De nieuwe versie verschijnt in het overzicht.

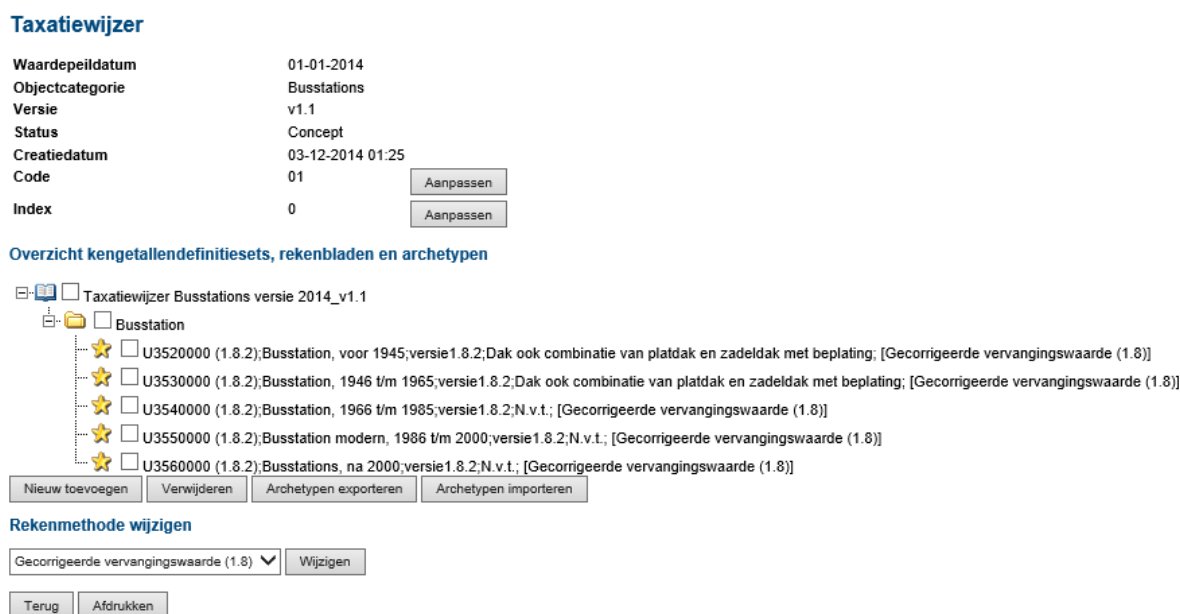
Het is alleen mogelijk om van de laatste vrijgegeven taxatiewijzer een nieuw concept te maken. De versies van de conceptwijzers beginnen met versie 0.1 en worden met elke nieuwe versie met 1 opgehoogd (v0.2, v0.3, etc.).

Je kan een concept-taxatiewijzer verwijderen door te klikken op **<Verwijder>**. De oorspronkelijke concept/vrijgegeven taxatiewijzer (versie 0.1) kan alleen door de beheerder verwijderd worden.

Als de vrijgegeven taxatiewijzers zijn goedgekeurd, kan de beheerder ze definitief maken door te klikken op **<Maak definitief>** (alleen beschikbaar voor de beheerder). De taxatiewijzer is vervolgens beschikbaar voor taxaties.

6.3 Detailoverzicht taxatiewijzer

Nadat je een taxatiewijzer hebt geselecteerd, zie je het scherm met hierop informatie over de taxatiewijzer en de bijbehorende archetypen.



Taxatiewijzer

Waardepeildatum	01-01-2014
Objectcategorie	Busstations
Versie	v1.1
Status	Concept
Creatiedatum	03-12-2014 01:25
Code	01 Aanpassen
Index	0 Aanpassen

Overzicht kengetallendefinitiesets, rekenbladen en archetypen

- ☐ Taxatiewijzer Busstations versie 2014_v1.1
 - ☐ Busstation
 - ☐ U3520000 (1.8.2); Busstation, voor 1945; versie 1.8.2; Dak ook combinatie van platdak en zadeldak met beplating; [Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.8)]
 - ☐ U3530000 (1.8.2); Busstation, 1946 t/m 1965; versie 1.8.2; Dak ook combinatie van platdak en zadeldak met beplating; [Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.8)]
 - ☐ U3540000 (1.8.2); Busstation, 1966 t/m 1985; versie 1.8.2; N.v.t.; [Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.8)]
 - ☐ U3550000 (1.8.2); Busstation modern, 1986 t/m 2000; versie 1.8.2; N.v.t.; [Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.8)]
 - ☐ U3560000 (1.8.2); Busstations, na 2000; versie 1.8.2; N.v.t.; [Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.8)]

Nieuw toevoegen Verwijderen Archetypen exporteren Archetypen importeren

Rekenmethode wijzigen

Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.8) Wijzigen

Terug Afdrukken

Figuur 4: Scherm waarop de archetypen van een concept taxatiewijzer getoond worden

Alle archetypen van de taxatiewijzer worden getoond en kunnen eventueel aangepast worden door op het archetype te klikken. In sommige gevallen is het mogelijk dat enkele getoonde archetypen zijn doorgestreept. Dit houdt in dat deze archetypen gedeactiveerd zijn. Als deze weer geactiveerd moeten worden, kunt u contact opnemen met de TIOX-beheerder. Verdere behandeling van het detailscherm voor archetypen is beschreven in hoofdstuk 7.3.

Je kan acties uitvoeren op meerdere archetypen tegelijk door de gewenste archetypen aan te vinken en vervolgens een rekenmethode te wijzigen of te klikken op **<Verwijderen>**. Ook is het mogelijk de geselecteerde archetypen te exporteren naar Excel door te klikken op **<Archetypen exporteren>**. Dit is alleen mogelijk als alle geselecteerde archetypen dezelfde kengetallen hebben. Deze functionaliteit is verder beschreven in hoofdstuk 7.5.1.

Er kan een nieuw archetype toegevoegd worden aan de getoonde taxatiewijzer door op **<Nieuw toevoegen>** te klikken. Het scherm dat dan getoond wordt is beschreven in hoofdstuk 7.2.

Het is mogelijk om archetypen te importeren d.m.v. een Excel-bestand door te klikken op **<Archetypen importeren>**. De popup die dan getoond wordt is beschreven in hoofdstuk 7.5.

Via deze pagina kan je ook de index van de taxatiewijzer aanpassen door op de knop **<Aanpassen>** te klikken. Deze knop is alleen zichtbaar bij taxatiewijzers met de status “concept”. Het scherm toont de onderstaande figuur:



Taxatiewijzer	
Waardepeildatum	01-01-2013
Objectcategorie	Busstations
Versie	v2.2
Status	Concept
Creatiedatum	29-10-2013 10:45
Code	01
Index	2
Opslaan Annuleren	

Figuur 5: Mogelijkheid om de index van een taxatiewijzer aan te passen

Door een nieuwe index op te geven en vervolgens op te slaan (knop **<Opslaan>**) worden alle kengetallen opnieuw berekend met de opgegeven index. Hierbij worden de kengetallen van de vorige waardepeildatum als basis genomen. Dit betekent dus dat alle aanpassingen die aan de kengetallen van de concepttaxatiewijzer zijn gedaan verloren gaan. Met de knop **<Annuleren>** wordt teruggekeerd naar het vorige scherm zonder dat er wijzigingen worden doorgevoerd.

7. Beheer Archetypen

7.1 Inleiding archetypen

Het archetype betreft een nadere specificatie van een deelobject, gericht op bouwtechnische overeenkomsten. In elke taxatiewijzer is de groep van objecten die met behulp van de taxatiewijzer wordt gewaardeerd, onderverdeeld in een aantal archetypen met elk een afzonderlijke set van kengetallen.

Het beheren van archetypen gebeurt altijd vanuit de taxatiewijzer waar ze bij horen, via het scherm detailoverzicht taxatiewijzer (hoofdstuk 6.3). Ook het aanmaken van een nieuw archetype gebeurt vanuit dit scherm.

De combinatie van de versie van de kengetallen-definitieset, de versie van het rekenblad, de archetypecodering en de versie van het archetype maakt een specifiek archetype uniek. Er kunnen bijvoorbeeld meerdere archetypen bestaan met versie 1.1.1. Alleen in combinatie met de archetypecodering is het archetype uniek te onderscheiden.

Voor ieder specifiek archetype (te onderscheiden door middel van de archetypecodering) dat aan een kengetaldefinitieset/rekenblad combinatie wordt gekoppeld, begint de versienummering bij 1. Voor ieder volgend archetype met dezelfde archetypecodering die aan dezelfde kengetallen definitieset/rekenblad combinatie wordt gekoppeld, wordt het versienummer van het archetype met 1 opgehoogd. Bijvoorbeeld versie 1.1.2 betekent kengetal-definitieset versie 1, rekenblad versie 1 en versie 2 van een archetype met een specifieke archetypecodering.

7.2 Nieuw archetype opvoeren

Je kan een nieuw archetype opvoeren vanuit het taxatiewijzeroverzicht waar het archetype in moet komen (hoofdstuk 6.3).

Figuur 6 toont het scherm waarop je een nieuw archetype kan invoeren. In dit scherm kan je naast de archetypegegevens, ook afbeeldingen uploaden en kan je de waarden voor de kengetallen opgeven. Afhankelijk van het gekozen rekenblad kan je andere kengetallen invoeren en is het mogelijk om een staffel op te voeren.

Daar waar geen waarden mogen worden ingevuld, zijn de tekstvakken grijs geblokkeerd en voorzien van een dik kader.

Nieuw archetype (CONCEPT)

Taxatiewijzer

Waardepeildatum: 1-1-2014
 Objectcategorie: Agrarische gebouwen
 Taxatiewijzer status: Concept
 Taxatiewijzer versie: v0.3

Archetype

Objectsoort: Agrarisch object
 Codering:
 Is actief:
 Omschrijving:
 Code onderdeel WOZ-object:
 Omschrijving onderdeel WOZ-object:
 Standaard grootte (BVO):
 Bouwperiode:
 Bouwwijze:
 Nadere verfijning archetype / dakconstructie:
 Opmerkingen:
 Rekenblad: Agrarische - Aabest (1.3)

Kengetallen

Kengetal	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde
Eenheid			
Inflatie			
Levensduur			
Prijs per eenheid			
Rente			

[Geen Afbeelding]

No file selected.

Figuur 6: Scherm waarmee een nieuw archetype kan worden ingevoerd

Details van het archetype

Op dit scherm kan je een archetype toevoegen of wijzigen. Hiertoe zijn de volgende velden beschikbaar. De met een (*) gemarkeerde velden zijn verplicht:

- **Waardepeildatum (*);** In geval van een nieuw archetype kan je de waardepeildatum selecteren door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare waardepeildata. In geval van een bestaand archetype kan je de waardepeildatum niet veranderen. De datum wordt getoond in het formaat DD-MM-JJJJ
- **Objectcategorie (*);** In geval van een nieuw archetype selecteer je de objectcategorie door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare objectcategorieën voor de geselecteerde waardepeildatum. In geval van een bestaand archetype kan je de objectcategorie niet veranderen.
- **Soort object (*);** In geval van een nieuw archetype kan je de objectsoort selecteren door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare objectsoorten voor de geselecteerde objectcategorie.
- **Codering (*);** Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld. Een archetype moet het formaat [A-Z][0-9]{2}[0-8][A-Z0-9]{2}[0-9][0-3] hebben. Dit houdt in: het archetype bestaat uit achtereenvolgens één hoofdletter, twee cijfers van 0 t/m 9, één cijfer van 0 t/m 8, twee hoofdletters of cijfers, één cijfer 0 t/m 9 en ten slotte één cijfer van 0 tot/met 3.
- **Omschrijving (*);** Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Code onderdeel WOZ-object;** Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld en moet altijd of 4 posities zijn, of niet aanwezig zijn.

- **Omschrijving onderdeel WOZ-object (*)**; Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld
- **Standaard grootte (BVO) (*)**; Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Bouwperiode (*)**; Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Bouwwijze**; Deze kan worden ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Nadere verfijning archetype / dakconstructie**; Deze kan worden ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Opmerkingen (*)**; Deze wordt ingegeven door middel van een tekstveld.
- **Rekenblad**; Deze kan je selecteren door middel van een dropdown lijst met daarin de beschikbare rekenbladen. Dit wordt getoond als een samenstel van de taxatiemethodiek, de versie van de kengetaldefinitie set en de versie van het rekenblad en de bestandsnaam van het rekenblad. Bijvoorbeeld: Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.4). Zodra de rekenmethode wordt gewijzigd, krijgt de gebruiker de vraag of hij zeker weet dat hij de rekenmethode wil wijzigen en er gegevens verloren kunnen gaan (een andere rekenmethode heeft immers andere kengetallen). Indien bevestigend wordt geantwoord, verandert de lijst met kengetallen onder in het scherm. Er zal worden getracht zoveel mogelijk van de bestaande kengetallen te kopiëren. Hiervoor zal worden vergeleken op kengetalsysteemnaam; is deze in overeenstemming met, dan zal een kengetal worden gekopieerd.
- **Vrijgeven**; Dit is een checkbox waarmee je het archetype kan vrijgeven. Een vrijgegeven archetype kan worden opgenomen in een taxatiewijzer. Een archetype dat in concept is (zoals in afbeelding boven) kan niet worden vrijgegeven. Het vrijgeven gebeurt via het scherm 'Overzicht taxatiewijzers'.

Overzicht van de kengetallen behorend bij dit archetype

Dit deel van het scherm toont een overzicht van kengetallen die voor het geselecteerde archetype zijn gespecificeerd. Dit deel van het scherm bestaat weer uit de volgende delen:

- Ongestaffelde archetypen
- Gestaffelde archetypen

NB:

- Aangezien kengetallen zijn gekoppeld aan een rekenmethode, kunnen geen nieuwe kengetallen worden toegevoegd via dit scherm;
- Alleen waarden die vereist zijn op basis van de kengetaldefinities kunnen worden ingevuld/gewijzigd.

Ongestaffelde kengetallen

In dit deel van het scherm kan je bestaande ongestaffelde kengetallen behorend bij een archetype wijzigen. Het overzicht toont de volgende kolommen:

- **Kengetal**; de naam van het kengetal; deze waarde kan niet worden veranderd.
- **Minimumwaarde**; de minimumwaarde van het kengetal;
- **Gemiddeldewaarde**; de standaardwaarde van een kengetal;
- **Maximumwaarde**; de maximumwaarde van het kengetal;

Indien een van de kengetallen een standaardgrootte is wordt een extra checkbox getoond. Wanneer je deze aangevinkt wordt de gemiddelde waarde van de standaardgrootte op 0 gezet. Zie Figuur 7. Zie ook paragraaf 7.4.2 voor een verdere uitleg waar de invoer van de kengetallen aan moet voldoen.

Kengetallen

Ongestaffeld

Naam	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde
Bij groter		40	
Bij kleiner		20	
Eenheid		m3	
Factor bovengrens		1,35	
Percentage BTW		21	
Range		20	
Standaardgrootte		425	

Negeer correctie grootte ☐

Figuur 7 Standaardgrootte geeft de optie de correctie grootte te negeren

Gestaffelde kengetallen

Per staffel zie je de naam van de staffel boven het overzicht. Verder toont het overzicht de volgende kolommen:

- **Grenswaarde;** Dit is de ondergrens van de staffelstap. Een staffel loopt van deze waarde *tot* de eerstvolgende ondergrens (grenswaarde) van een volgende staffelstap. Als er geen volgende staffelstap meer is dan kan je de grenswaarde zien als 'vanaf deze waarde en groter'.
- **Naam;** de naam van het kengetal;
- **Minimumwaarde;** de minimumwaarde van het kengetal;
- **Gemiddelde waarde;** de default / standaard waarde van een kengetal;
- **Maximumwaarde;** de maximumwaarde van het kengetal.

NB:

- Als er meer dan 1 kengetal is gedefinieerd voor een staffel, wordt de 'grenswaarde' slechts 1 keer getoond. M.a.w.: de 'grenswaarde' wordt niet getoond op iedere regel waarvoor deze geldig is. Er is slechts 1 cel waarin de grenswaarde wordt getoond voor de verschillende kengetallen binnen een staffelstap.
- Het overzicht is oplopend gesorteerd op 'grenswaarde' en vervolgens op de naam van het kengetal.

Per staffelstap is een knop **<Verwijderen>** beschikbaar. Als je op deze knop drukt, wordt de gebruiker om bevestiging gevraagd. Indien je bevestigend antwoordt, wordt de staffelstap verwijderd. Hierbij geldt de beperking dat er minimaal 1 staffelstap moet zijn gedefinieerd per staffel.

Per staffel is onderaan het overzicht functionaliteit beschikbaar om een staffelstap toe te voegen. Hier zie je een "lege staffelstap". De velden zijn vergelijkbaar met de bestaande staffelstappen. Met de knop **<Toevoegen>** voeg je de staffelstap toe. Hierbij gelden de volgende beperkingen:

- De 'grenswaarde' mag niet voorkomen.
- Er wordt gecontroleerd of de ingevulde waarden voor kengetallen overeenkomen met de definities zoals opgenomen in de kengetallendefinitie. Hierin staat welke waarden (minimum, maximum, standaardwaarde) voor een kengetal verplicht zijn om op te geven.

Door te klikken op **<Opslaan>** sla je de ingevoerde gegevens op in de database, hierbij moet aan de volgende voorwaarde voldaan zijn:

- De archetypencoding moet uniek zijn, 8 karakters lang zijn en geen spaties bevatten.
- De “Code onderdeel WOZ-object” moet uniek zijn binnen de objectsoort en in dat geval uit 4 karakters bestaan, of niet aanwezig zijn.
- Alle verplichte velden hebben een waarde toegekend gekregen.
- Er wordt gecontroleerd of de ingevulde waarden voor kengetallen overeenkomen met de definities zoals opgenomen in de kengetallendefinitie. Hierin staat welke waarden (minimum, maximum, standaardwaarde) voor een kengetal verplicht zijn om op te geven.
- Bij GVW-archetypen geldt dat het percentage ruwbouw, installaties en inrichting samen op 100% moeten uitkomen.
- Voor het kengetal ‘Eenheid’ mogen alleen de volgende waarden gebruikt worden: kg, kw, locatie x1000, m, m hoogte, m1, m2, m3, plaats, stuk, stuks, vervangingswaarde per locatie x1000.

Met **<Annuleren>** ga je terug naar het scherm met het detailoverzicht van de taxatiewijzer.

7.3 Archetype details

De archetypedetails bestaan uit drie delen. De algemene gegevens, bestaande uit taxatiewijzergegevens en archetypegegevens, de kengetallen en de eventuele afbeeldingen van het archetype.

Archetype details (CONCEPT)

Taxatiewijzer

Waardepeildatum 01-01-2015
 Objectcategorie Laboratoria
 Taxatiewijzer status Concept
 Taxatiewijzer versie v0.1

Archetype

Objectsoort Laboratorium
 Versie 2.1.1
 Codering F610KW01
 Is Actief ja
 Omschrijving Kwaliteitscontrole laboratoria, standaard afwerkingsniveau
 Code onderdeel WOZ-object 3710
 Omschrijving onderdeel WOZ-object Laboratorium
 Standaard grootte (BVO) 3.000
 Bouwperiode n.v.t.
 Bouwwijze standaard
 Nadere verfijning archetype / dakconstructie n.v.t.
 Opmerkingen standaard gebouwen, gemiddeld afwerkingsnivo en weinig of geen extra installaties.
 Rekenblad Gecorrigeerde vervangingswaarde (2.1)

[Terug](#)
[Wijzigen](#)
[Vorige](#)
[Volgende](#)

Kengetallen

Ongestaffeld

Naam	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde
1. Bandbreedte (tussen minimum en maximum)		1	
2. Vervangingskosten per eenheid oorspronkelijke bouwwijze		1	
3. Bandbreedte (tussen minimum en maximum) actuele bouwwijze		1	
4. Vervangingskosten per eenheid actuele bouwwijze		1	
Eenheid		m2	
Gemiddelde hoogte per bouwlaag		1	
Levensduur inrichting	1		2
Levensduur installaties	1		2
Levensduur ruwbouw	1		2
Percentage BTW		1	
Percentage inrichting		34	
Percentage inrichting actuele bouwwijze		1	
Percentage installaties		33	
Percentage installaties actuele bouwwijze		1	
Percentage restwaarde inrichting	1		2
Percentage restwaarde installaties	1		2
Percentage restwaarde ruwbouw	1		2
Percentage ruwbouw		33	
Percentage ruwbouw actuele bouwwijze		33	
Standaardgrootte		3000	
Verlenging levensduur inrichting		5	
Verlenging levensduur installaties		5	
Verlenging levensduur ruwbouw		10	

Negeer correctie grootte ☐

Gestaffeld

[Geen resultaten]

Figuur 8: Scherm waarop de archetypedetails getoond worden

Taxatiewijzer

Dit deel van het scherm toont de volgende details:

Waardepeildatum; een datum in het formaat DD-MM-JJJJ.

Objectcategorie; de naam van de objectcategorie.

Taxatiewijzer status; de status van de taxatiewijzer

Taxatiewijzer versie; de versie van de taxatiewijzer

Archetype

Dit deel van het scherm toont de volgende details:

Soort object; De naam van het soort object.

Versie; Het versienummer van het archetype (NB: Dit is een samenstel van de versie van de corresponderende kengetallen definitieset, de versie van het corresponderende rekenblad en de versie van het archetype).

Codering; De codering van het archetype.

Omschrijving; de omschrijving van het archetype.

Code onderdeel WOZ-object; Dit betreft de unieke aanduiding en beschrijving van het soort onderdeel van een WOZ-object.

Omschrijving onderdeel WOZ-object; Dit betreft de unieke beschrijving van het soort onderdeel van een WOZ-object.

Standaard grootte (BVO); bruto vloeroppervlak. Indien niet beschikbaar, wordt hier niets getoond.

Bouwperiode; Het jaar (of bouwjaarklasse) waarin het object is opgeleverd voor gebruik. Indien niet beschikbaar, wordt hier niets getoond

Bouwwijze; De bouwwijze.

Nadere verfijning archetype / dakconstructie; Informatie over de nadere verfijning / dakconstructie.

Opmerkingen; opmerkingen betreffende het archetype.

Rekenblad; het gehanteerde rekenblad. Dit wordt getoond als een samenstel van de taxatiemethodiek, de versie van de kengetaldefinitieset en de versie van het rekenblad. Bijvoorbeeld: Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.4).

Ongestaffelde kengetallen

Het overzicht toont de volgende kolommen:

- **Naam;** omschrijving van het kengetal;
- **Minimumwaarde;** minimumwaarde van het kengetal;
- **Gemiddelde waarde;** standaardwaarde van een kengetal;
- **Maximumwaarde;** maximumwaarde van het kengetal;

Gestaffelde kengetallen

Het overzicht toont de volgende kolommen:

- **Staffel;** omschrijving van de staffel;
- **Grenswaarde;** ondergrens van de staffelstep. Een staffel loopt van deze waarde *tot* de eerstvolgende ondergrens (grenswaarde) van een volgende staffelstep;
- **Naam;** omschrijving van het kengetal;
- **Minimumwaarde;** minimumwaarde van het kengetal;
- **Gemiddelde waarde;** standaardwaarde van een kengetal;
- **Maximumwaarde;** maximumwaarde van het kengetal;

NB: Indien er meer dan 1 kengetal is gedefinieerd voor een staffel, wordt de 'grenswaarde' slechts 1 keer getoond. M.a.w.: de 'grenswaarde' wordt niet getoond op iedere regel waarvoor deze geldig is. Er is slechts 1 cel waarin de grenswaarde wordt getoond voor de verschillende kengetallen binnen een staffelstap.

Algemene besturing:

De archetypegegevens kan je aanpassen met behulp van de knop <Wijzigen> (zie hoofdstuk 7.4) Je kan door de archetypen bladeren met de knoppen <Vorige> en <Volgende>.

Door te klikken op het versienummer van de taxatiewijzer zie je het detailoverzicht van de taxatiewijzer.

7.4 Archetype wijzigen

Niet alle gegevens van een archetype kunnen onbeperkt gewijzigd worden. In de volgende schermen zal kort worden aangegeven welke gegevens je kan wijzigen en onder welke voorwaarden.

Aangezien het scherm erg uitgebreid is, zal het in drie delen worden behandeld.

7.4.1 Wijzigen algemene gegevens

Archetype wijzigen (CONCEPT)

Taxatiewijzer	
Waardepeildatum	1-1-2015
Objectcategorie	Laboratoria
Taxatiewijzer status	Concept
Taxatiewijzer versie	v0.1
Archetype	
Objectsoort	Laboratorium
Versie	1
Codering	F610KW01
Is actief	ja
Omschrijving	Kwaliteitscontrole laboratoria, standaard afwerkingsniveau
Code onderdeel WOZ-object	3710
Omschrijving onderdeel WOZ-object	Laboratorium
Standaardgrootte (BVO)	3000
Bouwperiode	n.v.t.
Bouwwijze	standaard
Nadere verfijning archetype / dakconstructie	n.v.t.
Opmerkingen	standaard gebouwen, gemiddeld afwerkingsnivo en weinig of geen extra ir
Rekenblad	Gecorrigeerde vervangingswaarde (2.1)

Figuur 9: Bovenste gedeelte van het scherm waarmee de archetypegegevens gewijzigd kunnen worden

Aan de gele streep aan de linkerkant van de archetypen kan je zien dat je aan een concept werkt.

De eerste vier velden met informatie over de taxatiewijzer (Waardepeildatum, objectcategorie, status en versie) kan je niet wijzigen.

De versie van het archetype en of het archetype actief is, kan je niet aanpassen. De overige velden zijn aan te passen, waarbij ervan uitgegaan wordt dat de gebruiker over voldoende kennis beschikt om de desbetreffende velden in te vullen.

Bij het veld Rekenblad kan je kiezen uit de beschikbare rekenbladen. Het is de verantwoording van de gebruiker dat het juiste rekenblad gekozen wordt.

7.4.2 Wijzigen kengetallen

Het tweede deel van het scherm bestaat uit de kengetallen zoals weergegeven in Figuur 10. Afhankelijk van het gekozen rekenblad kunnen er andere kengetallen getoond worden.

Kengetallen

Kengetal	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde
1. Bandbreedte (tussen minimum en maximum)		1	
2. Vervangingskosten per eenheid oorspronkelijke bouwwijze		1	
3. Bandbreedte (tussen minimum en maximum) actuele bouwwijze		1	
4. Vervangingskosten per eenheid actuele bouwwijze		1	
Eenheid		m2	
Gemiddelde hoogte per bouwlaag		1	
Levensduur inrichting	1		2
Levensduur installaties	1		2
Levensduur ruwbouw	1		2
Percentage BTW		1	
Percentage inrichting		34	
Percentage inrichting actuele bouwwijze		1	
Percentage installaties		33	
Percentage installaties actuele bouwwijze		1	
Percentage restwaarde inrichting	1		2
Percentage restwaarde installaties	1		2
Percentage restwaarde ruwbouw	1		2
Percentage ruwbouw		33	
Percentage ruwbouw actuele bouwwijze		33	
Standaardgrootte		3000	
Verlenging levensduur inrichting		5	
Verlenging levensduur installaties		5	
Verlenging levensduur ruwbouw		10	

Negeer correctie grootte ☐

Figuur 10 Onderste deel van het scherm waarmee de archetypegegevens gewijzigd kunnen worden

Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de kengetallen op de juiste wijze in te vullen. Er vinden op dit moment 2 controles plaats:

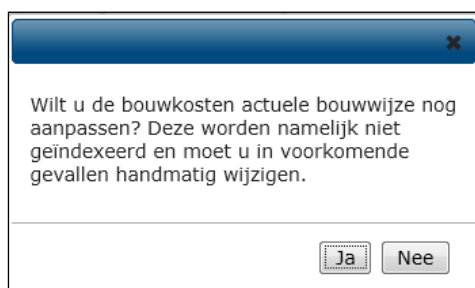
- Bij GVW archetypen geldt dat het percentage ruwbouw, installaties en inrichting samen op 100% moeten uitkomen.

- Voor het kengetal 'Eenheid' mogen alleen de volgende waarden gebruikt worden: kg, kw, locatie x1000, m, m hoogte, m1, m2, m3, plaats, stuk, stuks, vervangingswaarde per locatie x1000, w.

Vanaf TIOX versie 12.1.8 is het mogelijk om bij GVW-archetypen (met versie 2.x) de verlenging van de levensduur voor de driedeling aan te passen. Dit is met name bedoeld voor de taxatiewijzer Nutsvoorzieningen, waar vanaf waardepeildatum 2015 met een afwijkende “Verlenging levensduur ruwbouw” wordt gerekend. Omdat bij de overige GVW-archetypen gewoon met een standaard verlenging van de levensduur wordt gerekend, vult de stuurapplicatie standaardwaarden in bij het opvoeren van een nieuw GVW-archetype, namelijk:

- Verlenging levensduur inrichting: 5
- Verlenging levensduur installaties: 5
- Verlenging levensduur ruwbouw: 10

Nadat er aanpassingen zijn gemaakt in het kengetallen invoerblad van een GVW(-achtig) archetype zie je de volgende melding nadat je op **<Opslaan>** hebt geklikt (zie Figuur 11). Deze melding is een herinnering voor degene die de kengetallen invoert of aanpast.



Figuur 11: Melding bij opslaan van een GVW(-achtig) archetype

7.4.3 Wijzigen gestaffelde kengetallen

Naast de kengetallen zijn er ook gestaffelde kengetallen, die getoond worden op het volgende scherm:

Archetype wijzigen (CONCEPT)

Taxatiewijzer

Waardepeildatum 1-1-2013
 Objectcategorie Agrarisch erf
 Taxatiewijzer status Concept
 Taxatiewijzer versie v2.2

Archetype

Objectsoort Cultuurgroend
 Versie 6
 Codering A2420050
 Is actief ja
 Omschrijving Erf met daarop een woning in regio Groninger zuidelijk Westerkwartier
 Code onderdeel WOZ-object 2030
 Omschrijving onderdeel WOZ-object Erf met daarop een woning in regio Groninger zuidelijk Westerkwartier
 Standaard grootte (BVO)
 Bouwperiode
 Bouwwijze
 Nadere verfijning archetype / dakconstructie
 Opmerkingen
 Rekenblad Agrarische - Erf (2.1)

Kengetallen

Kengetal	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde
Eenheid		m2	
Percentage BTW		21	

Staffel	Grenswaarde	Kengetal	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde	
Oppervlakte ondergrens	400	Prijs per eenheid		84		Verwijderen
	1000	Prijs per eenheid		15,25		Verwijderen
	4500	Prijs per eenheid		11,75		Verwijderen
	7500	Prijs per eenheid		6,75		Verwijderen
	9999999	Prijs per eenheid		3,4		Verwijderen
		Prijs per eenheid				Toevoegen

Annuleren Opslaan

Figuur 12: Archetype details met gestaffelde kengetallen

Per staffelstep kan je een grenswaarde en een prijs per eenheid opgeven. In het voorbeeld is te zien dat de eerste grenswaarde 400 m2 is met een prijs per eenheid van 88 euro. Dit betekent dat in de berekening de eerste 400 m2 met 88 euro berekend wordt. Op basis van de totale grootte, voor in dit geval een agrarisch erf deelobject, wordt uiteindelijk een gemiddelde prijs per eenheid berekend.

7.4.4 Toevoegen en verwijderen van foto's

Het derde deel van het scherm bestaat uit de mogelijkheid om foto's aan het archetype toe te voegen.

[Geen Afbeelding]

Browse...

Upload

Figuur 13: Upload afbeelding bij een archetype

Door de **<Browse>** knop kan je een foto van een archetype selecteren en met behulp van de **<Upload>** knop kan je de foto aan het archetype toevoegen.

Van de foto's worden er maximaal zes afgedrukt op bijlage III van de taxatiewijzer. De eerste zes worden hiervoor geselecteerd. Je kan de volgorde van de foto's wijzigen op de volgende manier: Je klikt bij het archetype op wijzigen:



✕



✕

Browse...

Upload

Figuur 14: Een archetype waarvoor 2 afbeeldingen geüpload zijn

Je past de volgorde aan door het blauwe blokje voor de foto met de muis aan te klikken en naar boven of naar beneden te slepen.

Door op het rode kruis achter de foto te klikken kan je de foto verwijderen.

Daarnaast kan je ook een nieuwe afbeelding toevoegen.

7.5 Archetypen importeren

Het is voor alle gebruikers van de TIOX Backoffice mogelijk om voor een concepttaxatiewijzer archetypen inclusief kengetallen te importeren uit een Excel-bestand. Voor elk archetype in het Excel-bestand wordt een archetype in TIOX aangemaakt binnen de concepttaxatiewijzer. Als een archetype met een bepaalde codering al voorkomt binnen de taxatiewijzer, dan wordt deze overschreven door het geïmporteerde archetype. Aan elk geïmporteerde archetype wordt automatisch de nieuwste versie van het relevante rekenblad gekoppeld. Archetypen die al binnen de concepttaxatiewijzer bestaan, maar niet in het Excel-bestand voorkomen, blijven ongewijzigd bestaan.

7.5.1 Exporteren archetypen

In het detailscherm van een concepttaxatiewijzer heeft de gebruiker de mogelijkheid om archetypen te exporteren, zie Figuur 4. Deze functionaliteit maakt het de gebruiker gemakkelijker om de archetypen in het juiste formaat in het Excel-bestand te krijgen. Na het drukken op de **<Exporteer archetypen>** knop, worden de geselecteerde archetypen in het correcte formaat geëxporteerd naar een Excel-bestand. De gebruiker kan daarna in dit bestand de archetypen en kengetallen aanpassen. Vervolgens kan dit bestand weer worden geïmporteed om de gemaakte veranderingen door te voeren.

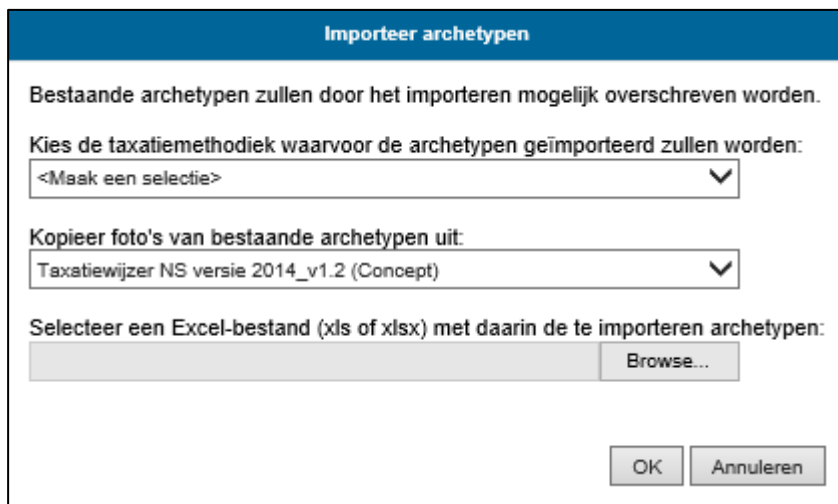
7.5.2 Foto's

Bij het importeren wordt de mogelijkheid geboden om voor alle geïmporteerde archetypen de foto's van dezelfde archetypen uit een bestaande taxatiewijzer over te nemen. Als het archetype in de bestaande taxatiewijzer niet kan worden gevonden, dan moeten eventuele foto's handmatig toegevoegd worden.

7.5.3 Schermen

In het detailscherm van een concepttaxatiewijzer heeft de gebruiker de mogelijkheid om archetypen te importeren, zie Figuur 4 in hoofdstuk 6.3. Er verschijnt een popup waarin wordt gewaarschuwd dat bestaande archetypen overschreven kunnen worden door de geïmporteerde archetypen. De gebruiker moet hier de taxatiemethodiek (agrarische erf, agrarische gebouwen, gecorrigeerde vervangingswaarde, stuksprijzen, etc.) kiezen waarvoor de archetypen geïmporteed zullen worden.

De gekozen taxatiemethodiek bepaalt welke kengetallen in het Excel-bestand worden verwacht. Ook wordt de gekozen taxatiemethodiek gebruikt om automatisch de nieuwste versie van het rekenblad te bepalen dat aan de geïmporteerde archetypen gekoppeld zal worden. Zie voor de popup Figuur 15. Het kopiëren van foto's uit een bestaande taxatiewijzer staat standaard aan. Er kan een taxatiewijzer gekozen worden waar de foto's uit gekopieerd worden. Hiermee worden de foto's van bestaande archetypen met dezelfde codering overgenomen naar de geïmporteerde archetypen.



Figuur 15: Importeer archetypen popup

7.5.4 Formaat invoer en validatie

De archetypen worden geïmporteerd vanuit Excel-bestanden met de extensie XLS of XLSX. Een dergelijk Excel-bestand moet voldoen aan een vooraf vastgesteld formaat. Dit formaat wordt uitgebreid beschreven in het document *“Formaat Excel-bestand importeren archetypen_Rap1102”*.

Bij het importeren wordt gevalideerd of het Excel-bestand voldoet aan dit formaat. Als het bestand fouten bevat, mislukt de import in zijn geheel. Met andere woorden, ook de archetypen die foutloos in TIOX geïmporteerd kunnen worden zullen dan niet geïmporteerd zijn. Fouten in het Excel-bestand worden zo veel mogelijk verzameld en vervolgens aan de gebruiker getoond. Op deze manier kunnen er zoveel mogelijk fouten in het Excel-bestand in één keer opgelost worden.

7.5.5 Scenario's

De importfunctionaliteit ondersteunt meerdere scenario's om te komen tot een nieuwe taxatiewijzer:

- De gebruiker maakt een concepttaxatiewijzer leeg door alle archetypen eruit te verwijderen. Door nu een Excel-bestand te importeren bevat de concepttaxatiewijzer precies de archetypen uit het Excel-bestand.
- Een concepttaxatiewijzer bevat archetypen en wordt niet eerst leeggemaakt. Het Excel-bestand bevat slechts een subset van de archetypen die al in de concepttaxatiewijzer voorkomen. Alleen deze archetypen worden overschreven. De overige archetypen blijven ongemoeid.
- Een concepttaxatiewijzer bevat archetypen en wordt niet eerst leeggemaakt. Het Excel-bestand bevat slechts een subset van de archetypen die al in de concepttaxatiewijzer voorkomen en bevat daarnaast een aantal nieuwe archetypen. De bestaande archetypen

worden overschreven en daarnaast worden de nieuwe archetypen aangemaakt. De overige bestaande archetypen blijven ongemoeid.

8. Rapportages

Binnen de stuurapplicaties zijn verschillende rapportages te genereren. In de diverse schermen is door het gebruik van de printknop een overzicht van de gegevens af te drukken. De rapportages tonen dezelfde gegevens als op het scherm, maar zijn nu uit te printen.

Onder de menuoptie **<Rapportages>** wordt het volgende getoond:



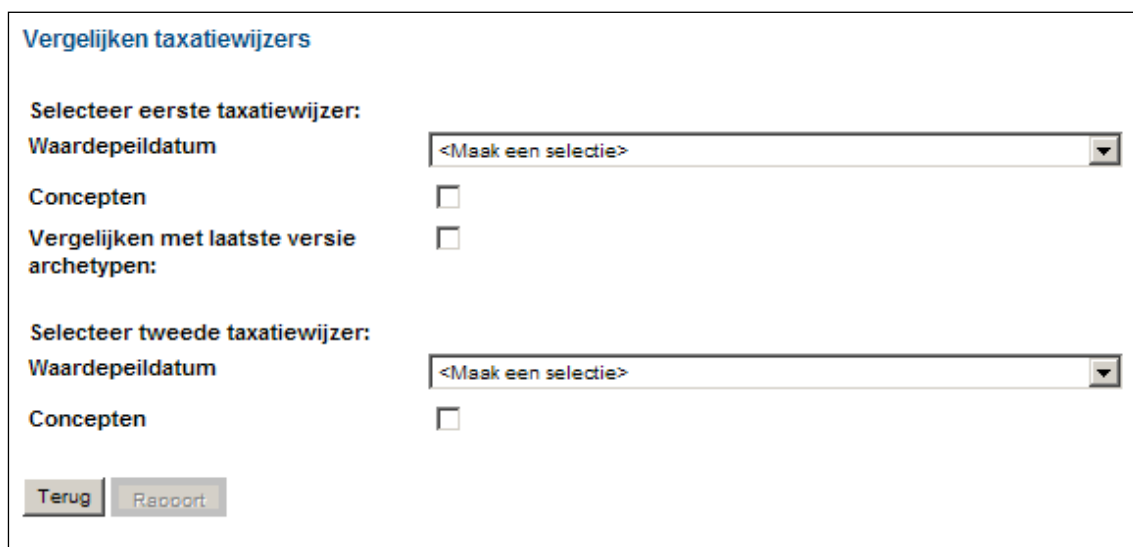
Figuur 16: Lijst met beschikbare rapportages

De verschillende rapportages en het doel van de rapportages zullen kort worden beschreven.

8.1 Vergelijken taxatiewijzers

Deze rapportage kan je gebruiken bij het opstellen van een nieuwe taxatiewijzer. Het geeft de producent van de taxatiewijzer de mogelijkheid om de aangebrachte wijzigingen te vergelijken met een vorige versie van de taxatiewijzer.

Nadat je een rapportage geselecteerd hebt, zie je het volgende scherm:



Figuur 17: Rapportage voor vergelijken van taxatiewijzers.

De gebruiker moet de volgende gegevens invoeren:

- Waardepeildatum van de eerste taxatiewijzer (de nieuwe versie)
- Concepten; aangeven of er een concept taxatiewijzer vergeleken moet worden
- Nadat je een waardepeildatum hebt gekozen, zie je een overzicht van de beschikbare taxatiewijzers en de verschillende versies. Er moet een taxatiewijzer worden gekozen
- Met de optie **<Vergelijken met laatste versie archetypen>** kan TOIX de laatste versie van een beschikbare taxatiewijzer opzoeken en deze vergelijken met de gekozen taxatiewijzer.

De rapportage bestaat uit diverse delen:

- Archetypen onveranderd (opsomming van de ongewijzigde archetypen)
- Archetypen vervallen (opsomming van de vervallen archetypecoderingen)
- Archetypen gewijzigd (lijst van gewijzigde archetypen)
- Archetypen nieuw (lijst van nieuwe archetypen)

Rapportage vergelijken taxatiewijzers	
Taxatiewijzer (Concept) Busstations versie 2012_v0.2(Concept)	Taxatiewijzer Busstations versie 2011_v1.0
Archetypen onveranderd	
[Geen resultaten]	
Archetypen vervallen	
[Geen resultaten]	

Figuur 18: Voorbeeld van een taxatiewijzer vergelijkingsrapportage waarbij beide taxatiewijzers identiek zijn

Van de gewijzigde archetypen zie je eerst het algemene gedeelte, waarbij links de nieuwe versie staat en rechts de oude versie.

Archetypen gewijzigd			
Soortobject:	Busstation	Soortobject:	Busstation
Archetype-codering:	U3520000	Archetype-codering:	U3520000
Archetype-omschrijving:	Busstation, voor 1945	Archetype-omschrijving:	Busstation, voor 1945
Versie:	3	Versie:	1
Vrijgegeven:	Ja	Vrijgegeven:	Ja
Code onderdeel WOZ-object:	3420	Code onderdeel WOZ-object:	3420
Omschrijving onderdeel WOZ-object:	Werkplaats	Omschrijving onderdeel WOZ-object:	Werkplaats
Standaard grootte (BVO):	2500	Standaard grootte (BVO):	2500
Bouwperiode:	Voor 1945	Bouwperiode:	Voor 1945
Bouwwijze:	traditioneel, metselwerk en ijzerwerk	Bouwwijze:	traditioneel, metselwerk en ijzerwerk
Nadere verfijning / dakconstructie:	Plat dak bitumineuze dakbedekking	Nadere verfijning / dakconstructie:	Plat dak bitumineuze dakbedekking
Opmerkingen:	Dak ook combinatie van platdak en zadeldak met beplating	Opmerkingen:	Dak ook combinatie van platdak en zadeldak met beplating
Rekenblad:	Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.4)	Rekenblad:	Gecorrigeerde vervangingswaarde (1.4)
Vrijgegeven:	Ja	Vrijgegeven:	Ja

Figuur 19: Voorbeeld van een gedeelte van de taxatiewijzer vergelijkingsrapportage waarbij links de nieuwe versie staat en rechts de oude

Vervolgens worden de wijzigingen getoond. Een wijziging wordt in kleur (geel) aangegeven zoals weergegeven in Figuur 20.

Kengetallen				Kengetallen			
Ongestaffeld				Ongestaffeld			
Naam	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde	Naam	Minimumwaarde	Gemiddeldewaarde	Maximumwaarde
1. Bandbreedte (tussen minimum en maximum)		40 (33,3%)		1. Bandbreedte (tussen minimum en maximum)		30	
2. Vervangingskosten per eenheid oorspronkelijke bouwwijze		1262 (2,5%)		2. Vervangingskosten per eenheid oorspronkelijke bouwwijze		1231	
3. Bandbreedte (tussen minimum en maximum) actuele bouwwijze		30		3. Bandbreedte (tussen minimum en maximum) actuele bouwwijze		30	
4. Vervangingskosten per eenheid actuele bouwwijze		1065 (3,8%)		4. Vervangingskosten per eenheid actuele bouwwijze		1026	
Eenheid		m2		Eenheid		m2	
Gemiddelde hoogte per bouwlaag		5		Gemiddelde hoogte per bouwlaag		5	
Levensduur inrichting	20		30	Levensduur inrichting	20		30
Levensduur installaties	15		25	Levensduur installaties	15		25
Levensduur ruwbouw	40		60	Levensduur ruwbouw	40		60
Percentage BTW		19		Percentage BTW		19	
Percentage inrichting		25		Percentage inrichting		25	
Percentage inrichting actuele bouwwijze		25		Percentage inrichting actuele bouwwijze		25	
Percentage installaties		20		Percentage installaties		20	
Percentage installaties actuele bouwwijze		20		Percentage installaties actuele bouwwijze		20	
Percentage restwaarde inrichting	10		20	Percentage restwaarde inrichting	10		20
Percentage restwaarde installaties	5		10	Percentage restwaarde installaties	5		10
Percentage restwaarde ruwbouw	20		30	Percentage restwaarde ruwbouw	20		30
Percentage ruwbouw		55		Percentage ruwbouw		55	
Percentage ruwbouw actuele bouwwijze		55		Percentage ruwbouw actuele bouwwijze		55	
Standaardgrootte		2500		Standaardgrootte		2500	
Gestaffeld [Geen resultaten]				Gestaffeld [Geen resultaten]			

Figuur 20: Voorbeeld van een gedeelte van de taxatiewijzervergelijingsrapportage waar de kengetallen vergeleken kunnen worden. Links staat de nieuwe versie met daarin in geel aangegeven wat er veranderd is en met welke percentage. Rechts staan de kengetallen van de oude versie

En als laatste worden de nieuwe archetypen getoond onder het kopje **<Archetypen nieuw>**.

8.2 Afdrukken bijlage 3 taxatiewijzers

Een taxatiewijzer bestaat altijd uit een algemene beschrijving en daarnaast een bijlage waar per archetype nadere bijzonderheden vermeld worden.

Met behulp van deze functionaliteit kunnen deze bijlagen in PDF-formaat opgevraagd worden en vervolgens opgeslagen en verspreid worden.

De getoonde gegevens zijn de gegevens zoals die bij het archetype opgeslagen zijn.

Als eerste zie je het volgende scherm:



Rapportage Kengetallen per archetype (bijlage 3)

Dit scherm geeft een overzicht van de beschikbare kengetallen van een archetypen voor een gespecificeerde waardepeildatum

Waardepeildatum <Maak een selectie> ▼
Objectcategorie <Maak een selectie> ▼
Versie en status <Maak een selectie> ▼
Objectsoort <Alle> ▼
Archetype <Alle> ▼

Terug Afdrukken

Figuur 21: Selectie en filters voor het afdrukken van bijlage 3 van de taxatiewijzers

Nadat je een waardepeildatum, objectcategorie en een versie van de taxatiewijzer hebt geselecteerd, kan je het overzicht verder specificeren door een objectsoort en eventueel een archetype te selecteren.

Door te klikken op de knop **<Afdrukken>** open je een apart venster met een rapportage zoals in het onderstaande figuur:

Rapport

Bijlagetitel: 3

Rapporttitel: Rapportage Kengetallen per archetype

Start bij paginanummer: 1

Versienummer taxatiewijzer: 2012_v0.2

Datum: 29-2-2012

KENGETALLEN		BUSSTATIONS	
Soortobjectcode	3635	Omschrijving	Busstation
Nummer	1		
Archetype-codering	U3520000		
Archetype-omschrijving	Busstation, voor 1945		
Code onderdeel WOZ-object	3420	Omschrijving	Werkplaats



Figuur 22: Voorbeeld van een af te drukken bijlage 3

Je kan de titel van de bijlage en de naam van het rapport wijzigen door de rapporttitel aan te passen. Dit kan handig zijn om de diverse versies bij de productie van een taxatiewijzer te kunnen onderkennen.

Daarnaast kan je aangeven met welk paginanummer het rapport moet beginnen.

Door op de knop **<Rapport>** te klikken genereer je een Word-document dat je kan opslaan om als bijlage in een taxatiewijzer op te nemen of direct kan afdrukken vanuit MS Word (zie Figuur 23).

WOZ-datacenter

Bijlage 3

Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		BUSSTATIONS	
Boortijdscode	2635	Omschrijving	Busstation
Nummer	1		
Archetypecode	U3S20000		
Archetypeomschrijving	Busstation, voor 1948		
Code onderdeel WOZ-object	3420	Omschrijving	Verkeers



Standaard grootte (BVO) 2500 m2
 Bouwperiode Voor 1948
 Nadere verfining archetype Plat dak bitumineuze dakbedekking
 Materiaal traditioneel, massief en (aan)vlak
 Opmerkingen Dak ook combinatie van plek en aarde met beplanting

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)							
15%		30%							
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2) exclusief 19% BTW			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m2)
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	55%	€ 575	€ 677	€ 779	40	60	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 262	€ 308	€ 354	20	30	10%	20%	
Installaties	20%	€ 209	€ 246	€ 283	15	25	5%	10%	
Overige kosten	Inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.046	€ 1.231	€ 1.416					€ 246

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2012									
Percentage BTW		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)							
15%		40%							
Aankoop bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze		Aankoop bouwkosten huidige bouwwijze		excl. 19% BTW		excl. 19% BTW		excl. 19% BTW	
vervangingswaarde		vervangingswaarde per m2		ruwbouw		afbouw		installatie	
per m2				€ 595		€ 266		€ 213	
Incl. 19% BTW		€ 1.502		0,844		0,844		0,844	
Gemiddelde hoogte (per bouwjaar)		5							
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2) exclusief 19% BTW			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m2)
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	55%	€ 555	€ 694	€ 833	40	60	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 252	€ 316	€ 379	20	30	10%	20%	
Installaties	20%	€ 202	€ 252	€ 303	15	25	5%	10%	
Overige kosten	Inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.010	€ 1.262	€ 1.514					€ 262

Taxatiewijzer Busstations
 Versie 0.2
 Datum 29 februari 2012

Pagina 1

Figuur 23: Voorbeeld van de rapportage kengetallen per archetype als Word- document

8.3 Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (gemeenten)

Met deze rapportage kan je de onderbouwende marktgegevens vanuit het WOZDC op halen en bijlage 4 van de taxatiewijzer samenstellen. Je kan de rapportage afdrukken of bewaren om aan een taxatiewijzer toe te voegen. Door het veld concepten aan te vinken worden de concept taxatiewijzers getoond.

Nadat je de rapportage hebt opgevraagd, zie je het volgende selectiescherm:

rapport: Handleiding Stuurapplicatie TIOX voor producenten
 kenmerk: Rap1062c
 project: 1538 - VNG SLA TIOX 2014-2015

datum: 26 februari 2015
 pagina: 38 van 50

Rapportage Onderbouwende marktgegevens (bijlage 4)

Waardepeildatum: 01-01-2013

Objectcategorie	Versie	Creatiedatum
Taxatiewijzer Agrarisch erf	v2.2	29-10-2013 10:51:38
Taxatiewijzer Agrarisch erf	v2.1	29-10-2013 10:31:52
Taxatiewijzer Busstations	v2.2	29-10-2013 10:45:00
Taxatiewijzer Busstations	v2.1	29-10-2013 10:43:50
Taxatiewijzer Cultuur	v1.1	30-10-2013 8:34:08

Concepten ☒

[Terug](#)

Figuur 24: Lijst met beschikbare concept- taxatiewijzers waarvan de bijlage 4 opgevraagd en afgedrukt kan worden

De gebruiker kiest een waardepeildatum en kan vervolgens door op het versienummer een taxatiewijzer selecteren en het rapport genereren. Met behulp van deze gegevens worden de bijbehorende onderbouwingen vanuit het WOZDC opgehaald en getoond in de volgende rapportage.

[Rapport](#)

Bijlagetitel: 4

Rapporttitel: Rapportage Onderbouwende marktgegevens

Start bij paginanummer: 1

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer

Gemeente	Utrecht		
Woonplaats	Vleuten		
Bouwkosten	100%	€ 935.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2010	Index	5,79%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 989.141		
Grootte (BVO)	792	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.249	per m2	
Omschrijving	Bouwen van een brandweerruitrूप.		
Opmerking			

OVERHEIDSGEBOUWEN,BUSSTATIONS

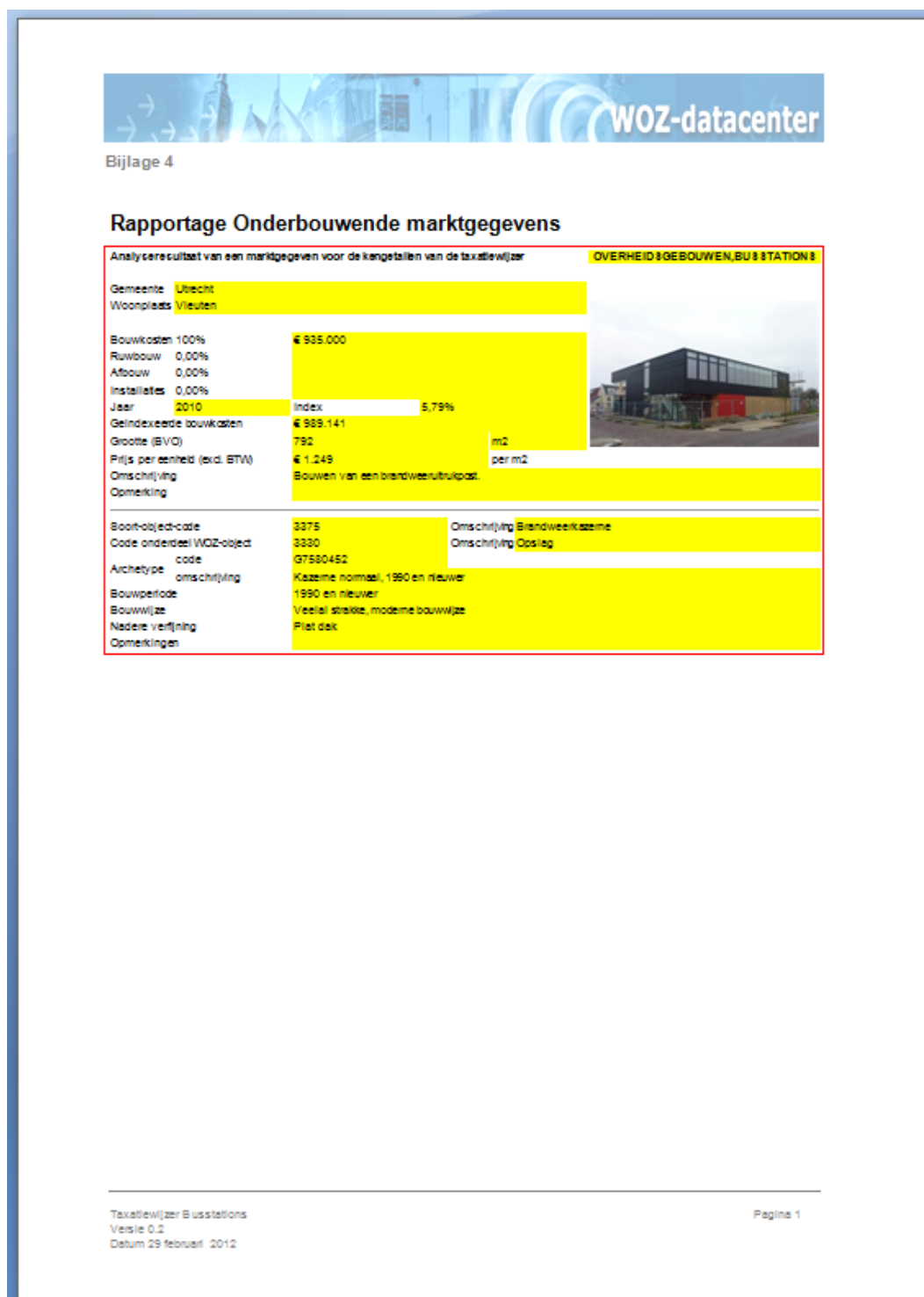


Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G7580452		
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			

Figuur 25: Voorbeeld van een af te drukken bijlage 4 rapportage

De gebruiker kan de titel van de bijlage en rapporttitel aanpassen en het paginanummer van de eerste bladzijde opgeven.

Door op de knop <**Rapport**> te klikken wordt er een Word-document gegenereerd dat opgeslagen kan worden om als bijlage in een taxatiewijzer te worden opgenomen of direct kan worden afgedrukt vanuit MS Word (zie Figuur 26).



Figuur 26: Voorbeeld van de rapportage onderbouwende marktgegevens als Word-document

Opmerking:

In het WOZDC wordt een splitsing in 5 categorieën opgeslagen. Bij het ophalen van de gegevens en het plaatsen in het rapport wordt de volgende vertaalslag gemaakt:

WOZDC				
		% verd.	Toewijzing	Totaal
Ruwbouw	5.089.210	70,75%	2.024.556,87	7.113.766,87
Afbouw	0	0,00%	0	0
Installatie	2.103.566	29,25%	836.827,13	2.940.393,13
Totaal	7.192.776			
Infra	680.979			
overig	2.180.405			
Totaal	2.861.384			

In de bovenste regels staat de verdeling zoals opgegeven in het WOZDC. Aan de hand van de opgegeven waarden wordt de procentuele verdeling bepaald (70,75% - 0% - 29,25%).

De kosten voor Infra en overig worden bij elkaar opgeteld en aan de hand van de berekende percentages over Ruwbouw, afbouw en installaties verdeeld. (kolom toewijzing)

Ten slotte worden de oorspronkelijk kosten en de toewijzing opgeteld en in bijlage 4 geplaatst. (Kolom Totaal)

8.4 Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (openbaar)

Deze bijlage taxatiewijzer is dezelfde rapportage als die beschreven is in paragraaf 8.3 (Afdrukken bijlage 4 taxatiewijzers (gemeenten)), alleen zijn een aantal velden afgeschermd en vervangen door de tekst "geen openbaar gegeven" of "afbeelding niet openbaar".

De volgende velden zijn afgeschermd:

- Gemeente
- Woonplaats
- Omschrijving
- Opmerking
- Foto

8.5 Beschrijving van de archetypen

Met behulp van deze rapportage kan je een overzicht van de beschikbare archetypen van een taxatiewijzer opstellen. De rapportage is een onderdeel van de taxatiewijzer.

Na het aanroepen van de rapportage zie je het volgende selectiescherm:

Beschrijving van de archetypen

Let op: alleen de taxatiewijzers die geen staffels bevatten worden weergegeven.

Waardepeildatum: 01-01-2014

Vrijgegeven concepten: ☐

Objectcategorie	Versie	Creatiedatum
Taxatiewijzer Verzorging	v2.0	18-11-2013 8:57:20
Taxatiewijzer Verzorging	v1.0	5-11-2013 16:46:09

Figuur 27: Lijst met concept- taxatiewijzers waarvan een rapportage van de archetypen opgevraagd kan worden

Nadat je een waardepeildatum hebt gekozen, zie je een overzicht van de beschikbare taxatiewijzers. Als je het veld **<Vrijgegeven concepten>** aanvinkt, zie je de concept-taxatiewijzers. Nadat je op het versienummer van een taxatiewijzer hebt geklikt, wordt het onderstaande overzicht samengesteld en in een nieuw venster geopend:

Nr.	Archetype	Omschrijving	Onderdeel WOZ-object	Kengetal 2011	Kengetal 2012
1	B5101100	Loods (bijgebouw)	Loods	€ 294	€ 302
2	B5101200	Kantoor (bijgebouw)	Kantoor	€ 1057	€ 1084
3	B5101300	Opslag / magazijn (bijgebouw)	Opslag / magazijn	€ 646	€ 663
4	B5101400	Werkruimte (bijgebouw)	Werkruimte	€ 588	€ 603
5	B5102100	Kantine (bijgebouw)	Kantine	€ 998	€ 1024
6	B5102200	Recreatieruimte (bijgebouw)	Recreatieruimte	€ 998	€ 1024
7	B5103100	Sanitaire ruimte (bijgebouw)	Sanitaire ruimte	€ 1234	€ 1266
8	B5103200	Technische installatieruimte (bijgebouw)	Technische installatieruimte	€ 705	€ 723

Figuur 28: Voorbeeld van een rapportage met beschrijving van de archetypen in een taxatiewijzer

Door te klikken op **<Afdrukken als PDF>** of **<Afdrukken als Word>** genereer je een PDF-bestand of een Word-document dat je kan afdrukken of opslaan (Figuur 30) om als onderdeel van een taxatiewijzer te worden opgenomen.

WOZ-datacenter

Beschrijving van de archetypen

Nr.	Archetype	Omschrijving	Onderdeel WOZ- object	Kengetal 2011	Kengetal 2012
1	B5101100	Loods (bijgebouw)	Loods	€ 254	€ 302
2	B5101200	Kantoor (bijgebouw)	Kantoor	€ 1057	€ 1084
3	B5101300	Opslag / magazijn (bijgebouw)	Opslag / magazijn	€ 646	€ 663
4	B5101400	Werkruimte (bijgebouw)	Werkruimte	€ 588	€ 603
5	B5102100	Kantine (bijgebouw)	Kantine	€ 998	€ 1024
6	B5102200	Recreatieruimte (bijgebouw)	Recreatieruimte	€ 998	€ 1024
7	B5103100	Sanitaire ruimte (bijgebouw)	Sanitaire ruimte	€ 1234	€ 1266
8	B5103200	Technische installatieruimte (bijgebouw)	Technische installatieruimte	€ 705	€ 723

Taxatiewijzer Bijgebouwen
Versie 0.1
Datum 13 januari 2012

Pagina 1

Figuur 29: Voorbeeld van de rapportagebeschrijving van archetypen als Word- document

Beschrijving van de archetypen

Nr.	Archetype	Omschrijving	Onderdeel WOZ-object	Kengetal 2011	Kengetal 2012
1	B5101100	Loods (bijgebouw)	Loods	€ 294	€ 302
2	B5101200	Kantoor (bijgebouw)	Kantoor	€ 1057	€ 1084
3	B5101300	Opslag / magazijn (bijgebouw)	Opslag / magazijn	€ 646	€ 663
4	B5101400	Werkruimte (bijgebouw)	Werkruimte	€ 588	€ 603
5	B5102100	Kantine (bijgebouw)	Kantine	€ 998	€ 1024
6	B5102200	Recreatieruimte (bijgebouw)	Recreatieruimte	€ 998	€ 1024
7	B5103100	Sanitaire ruimte (bijgebouw)	Sanitaire ruimte	€ 1234	€ 1266
8	B5103200	Technische installatieruimte (bijgebouw)	Technische installatieruimte	€ 705	€ 723

Figuur 30: Voorbeeld van de rapportagebeschrijving van archetypen als PDF- bestand

9. Koppelen bouwkosten op WOZ-datacenter aan taxatiewijzer

Om de onderbouwende marktgegevens die op het WOZ-datacenter staan aan een taxatiewijzer te koppelen en dus op te nemen in bijlage 4 van de taxatiewijzer, moet de producent op het WOZ-datacenter bouwkosten koppelen.

Hiervoor moet de producent inloggen op het WOZ-datacenter.

Op de homepage kiest de producent in de bovenbalk voor 'Bouwkosten'



Figuur 31: Home- scherm WOZ- datacenter met weergave van Bouwkosten menu- item

En vervolgens voor de tab wijzigen:



Figuur 32: Menu- item Bouwkosten wijzigen

De gebruiker kan met de selectboxen een keuze maken voor welke objectcategorie en objectsoorten onderbouwingen moeten worden toegevoegd.



Figuur 33: Scherm waar een keuze gemaakt kan worden uit een objectcategorie en objectsoorten

In het voorbeeld is gekozen voor “Basisschool” en “Algemeen voortgezet onderwijs”.

Door te klikken op **<Wijzigbare objecten>** verschijnt er een lijst met objecten die als onderbouwing kunnen worden gebruikt.

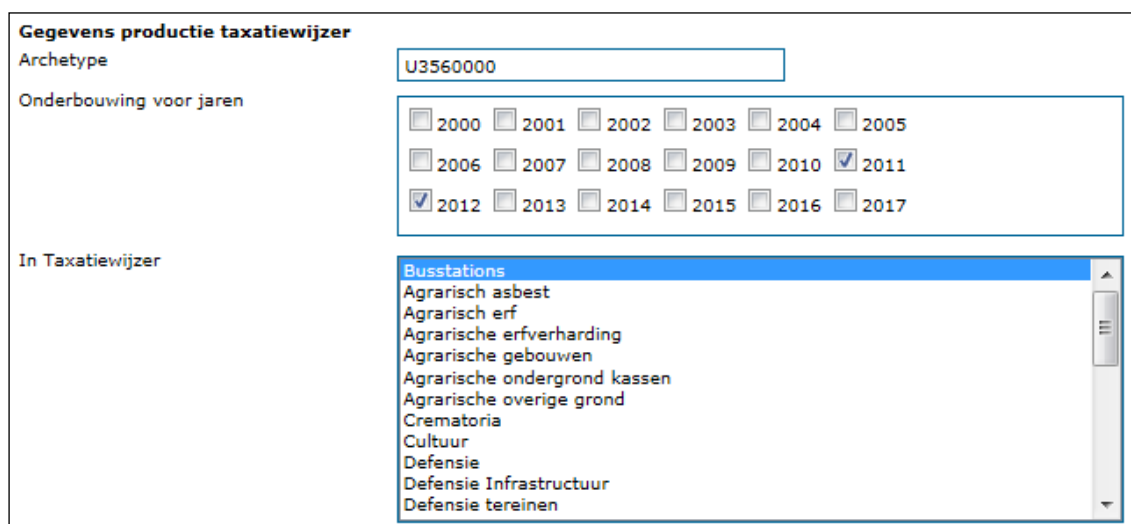
Home	Bouwkosten	Taxatiewijzers	Formulieren	Objectaantallen	Contactcentrum	Forum	Links	Zoeken	
Invoeren via een formulier	Invoeren via de wizard	Activeren	Wijzigen	Tonen per objectsoort	Tonen per gemeente				
Bouwkosten overzicht									
Uw selectie:									
Onderwijs > Basisschool Algemeen voortgezet onderwijs									
Toon volledige selectie op 1 pagina Gevonden:									
1 2 3 4 5 6 ... 27									
Afbeelding	Laatste wijziging	Object adres/naam of externe bouw informatie	Gemeente	N / R / U	Objectsoort	Bouwkosten	Bouwsom		
	09-12-2008	Pennekampaan 58 Basisschool Pancratius	Drechterland	Nieuwbouw	Basisschool	1.700.000	1.700.000		
	08-12-2008	Kerkstraat 17 De Dorpschool/Peuterspeelzaal	Bronckhorst	Nieuwbouw	Basisschool	1.079.000	1.176.000		

Figuur 34: Scherm met een overzicht van de bouwkosten

Klik vervolgens op een object in de lijst om deze te koppelen. Hierna wordt het ‘Bouwkosten wijzigen formulier’ getoond.

De producent kan in dit formulier alle velden wijzigen, niet meer alleen de gegevens onder het kopje ‘Gegevens productie taxatiewijzer’.

Wijzigingen door de producent worden gelogd in de historie. De producent moet de wijzigingen in de bouwkostenvelden motiveren/onderbouwen onder ‘tekst toevoegen aan historie’, zodat duidelijk vastligt waarom de producent de aanpassingen heeft verricht.



Figuur 35: Formulier “Gegevens productie taxatiewijzer”

De volgende punten moet de producent invullen als hij een object als onderbouwing wil koppelen aan een taxatiewijzer:

Archetype

Hier moet de producent de code van het archetype invullen. Die code moet exact overeen komen met de coderingen die in de taxatiewijzers en TIOX worden gebruikt.

Onderbouwing voor jaren

Hier moet de producent aanvinken voor welk jaar de onderbouwing wordt gebruikt. Een onderbouwing kan meerdere jaren worden gebruikt. Bij een onderbouwing die ook al in de taxatiewijzer 2008 is gebruikt, hoeft de producent dus alleen een vinkje te zetten bij 2009.

In Taxatiewijzer

Hier kan de producent met de Ctrl-toets in de selectbox een wijzer blauw markeren waarvoor het object als onderbouwing gaat gelden. Het kan voorkomen dat een onderbouwing voor meerdere taxatiewijzers wordt gebruikt, bijvoorbeeld een verzorgingstehuis dat zowel voor de taxatiewijzer “Gezondheidszorg” als de taxatiewijzer “Kloosters” wordt gebruikt



Figuur 36: Een of meerdere taxatiewijzers selecteren

Opmerkingen

Hier kan de producent in aanvulling op de opmerking die een gemeente bij het object heeft geplaatst een opmerking plaatsen die ook in bijlage 4 wordt getoond.

De producent kan de opgevoerde bouwkosten wijzigen. Hij dient dit wel te onderbouwen bij 'tekst toevoegen aan historie'.